

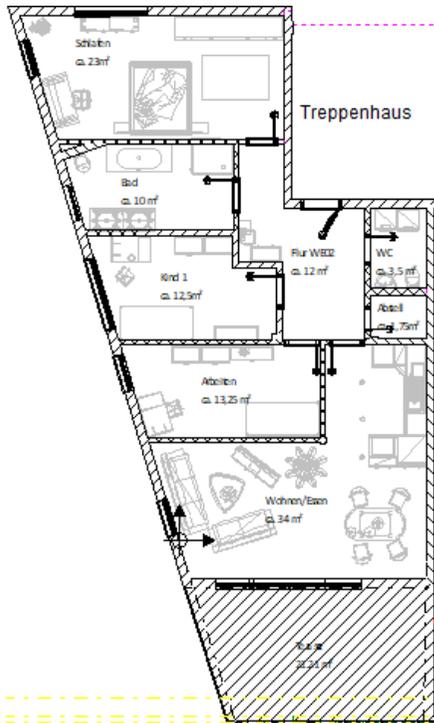
# Exposé



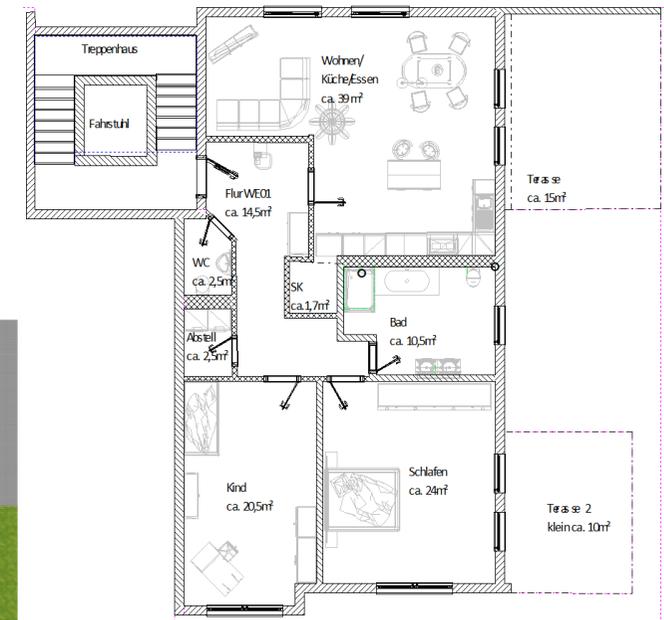
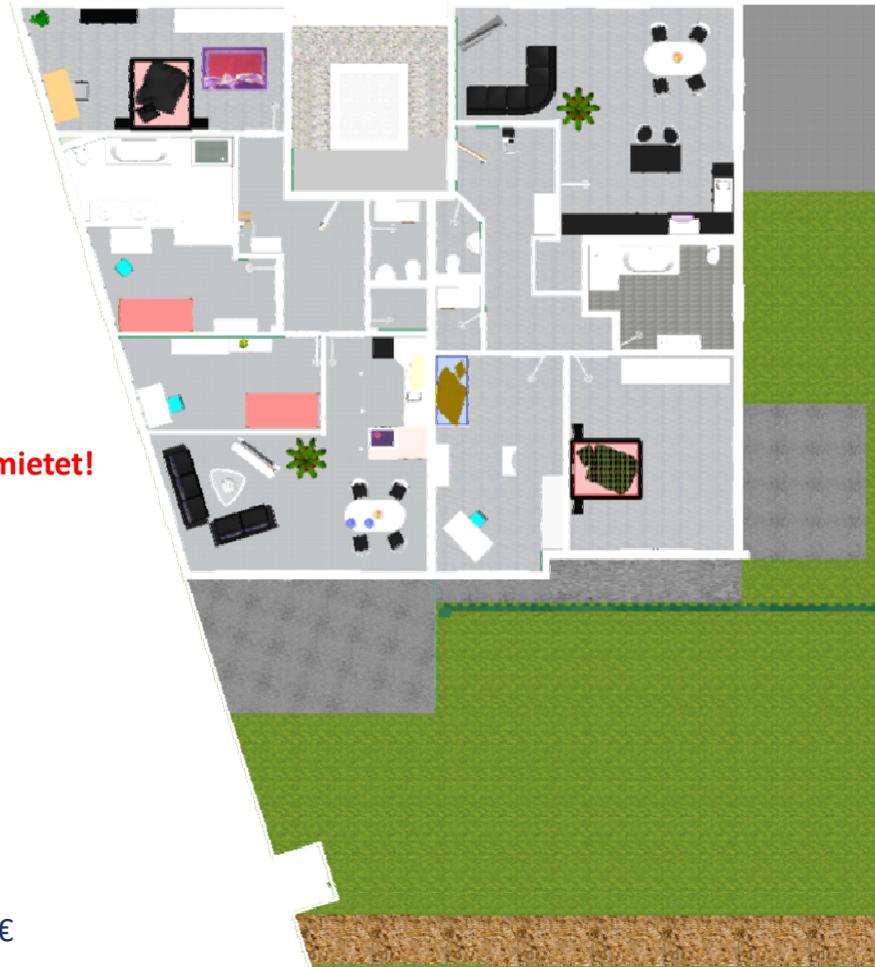
# Kurzbeschreibung

- ❖ Die drei neu (2020/2021) gebauten Wohnhäuser befinden sich Stadtteil Buckau, dieser liegt unmittelbar an der Elbe gegenüber dem südlichen Teil des Landschaftsparks Rotehorn.
- ❖ öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.
- ❖ Die Gebäude sind mit 2,3 und 4 Raum-Wohnungen mit gehobenen Standard ausgestattet. Insgesamt 28 Wohnungen
- ❖ Die Häuser werden im KfW-40-Effizienzstandardhaus erbaut. Die Wärmeversorgung ist mit Fernwärme geplant
- ❖ Die Gebäude teilen sich eine gemeinsame Tiefgarage mit einer extensiven Begrünung und ca. 61 Stellplätzen
- ❖ Jedes Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet.
- ❖ Jede Wohnung verfügt über mind. Eine Dusche und eine Wanne.
- ❖ Sonstige Ausstattung: Fußbodenheizung, elektrische Rolläden, große Fenster
- ❖ Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum

# Haus 1 (Coquistraße)



Eingang Haus 1



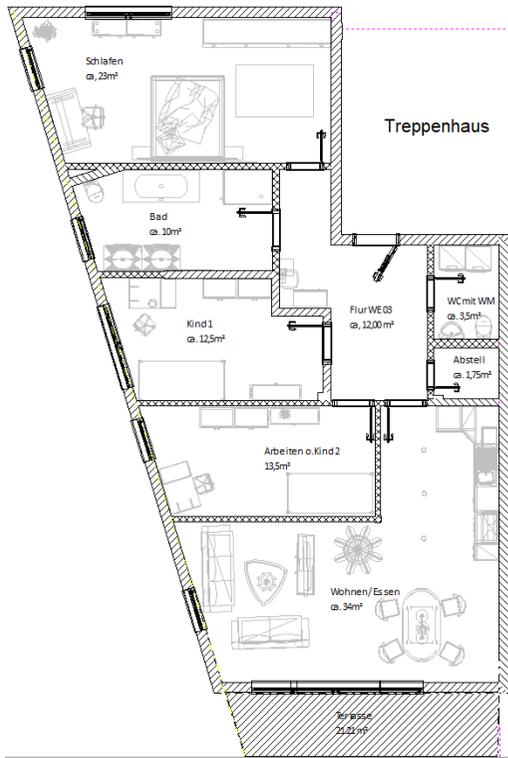
WE02 EG rechts (4-Raum) **Vermietet!**

- ❖ Wfl. ca. 120m<sup>2</sup>
- ❖ inkl. Gartenanteil
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.050€
- ❖ Vorauszahlung NK 215€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

WE01 EG links (3-Raum) **Vermietet!**

- ❖ Wfl. ca. 125 m<sup>2</sup>
- ❖ Inkl. Gartenanteil
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1250€
- ❖ Vorauszahlung NK 225€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

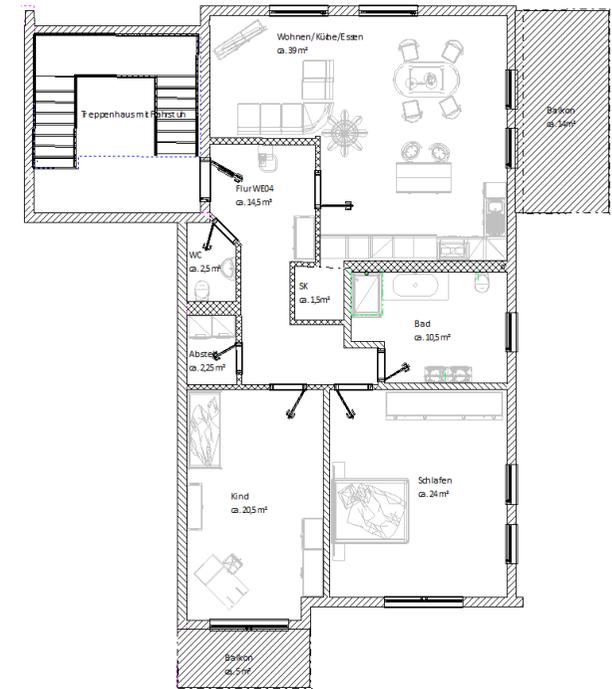
# Haus 1 (Coquistraße)



WE03 1.OG rechts (4-Raum) **Vermietet!**

- ❖ Wfl. ca. 115m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.150€
- ❖ Vorauszahlung NK 210€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

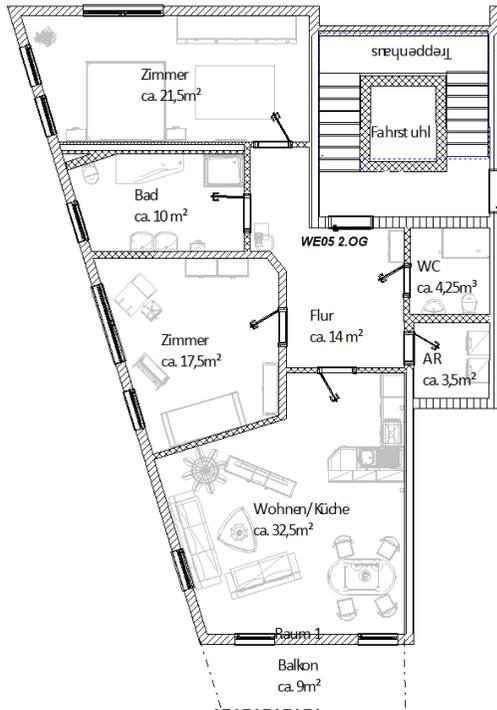
Eingang Haus 1



WE04 1.OG links (3-Raum) **Vermietet!**

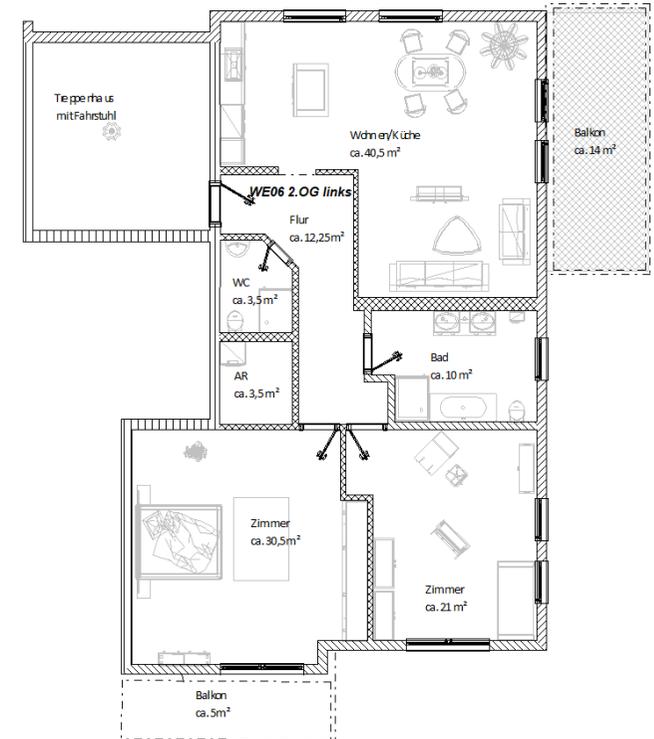
- ❖ Wfl. ca. 124 m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.300€
- ❖ Vorauszahlung NK ca. 225€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

# Haus 1 (Coquistraße)



## WE05 2.OG rechts

- ❖ Wfl. ca. 112 m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,  
Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.250€
- ❖ Vorauszahlung NK 200€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



## WE06 2.OG links

- ❖ Wfl. ca. 132m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,  
Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.500€
- ❖ Vorauszahlung NK 230€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

# Haus I (Coquistraße)

## Penthouse WE07 2 Etagen 3.OG+DG (rechts)

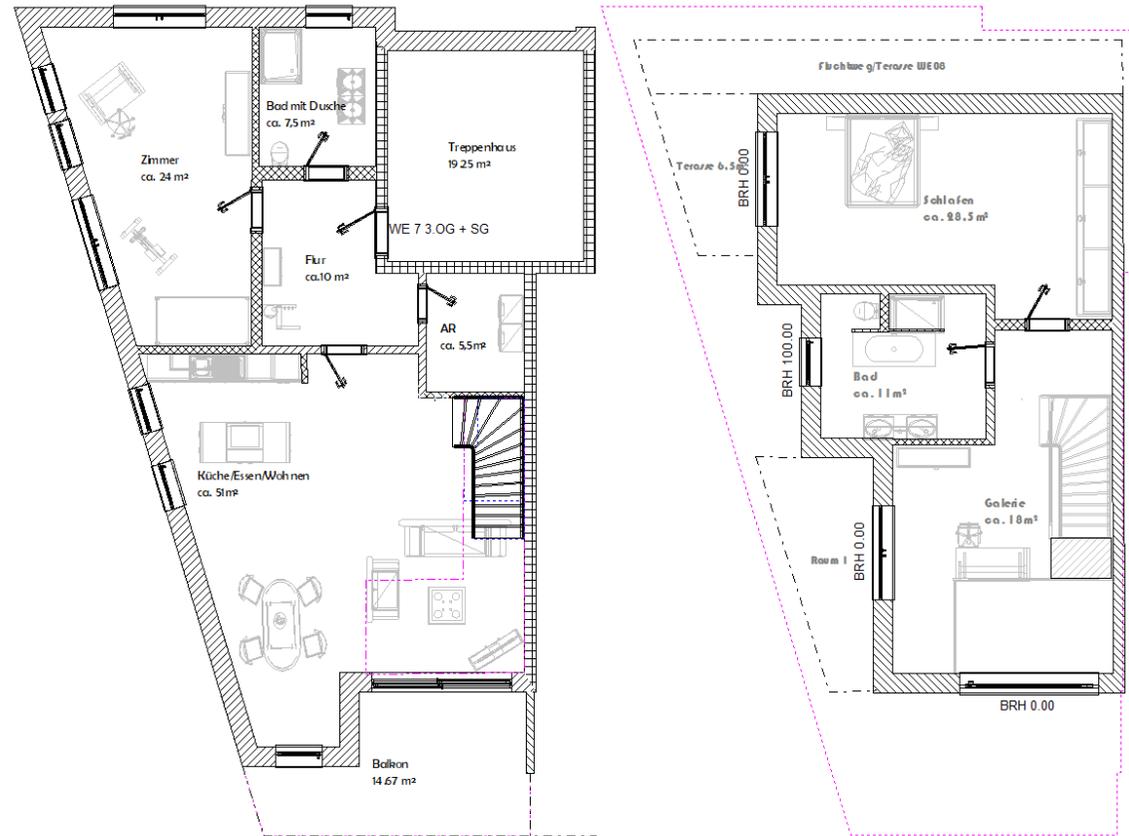
Wfl. ca. 170m<sup>2</sup>

- ❖ Bad und Gäste-WC,  
Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 2.000,00€;
- ❖ Vorauszahlung NK 300€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



3.OG rechts

Staffelgeschoss rechts

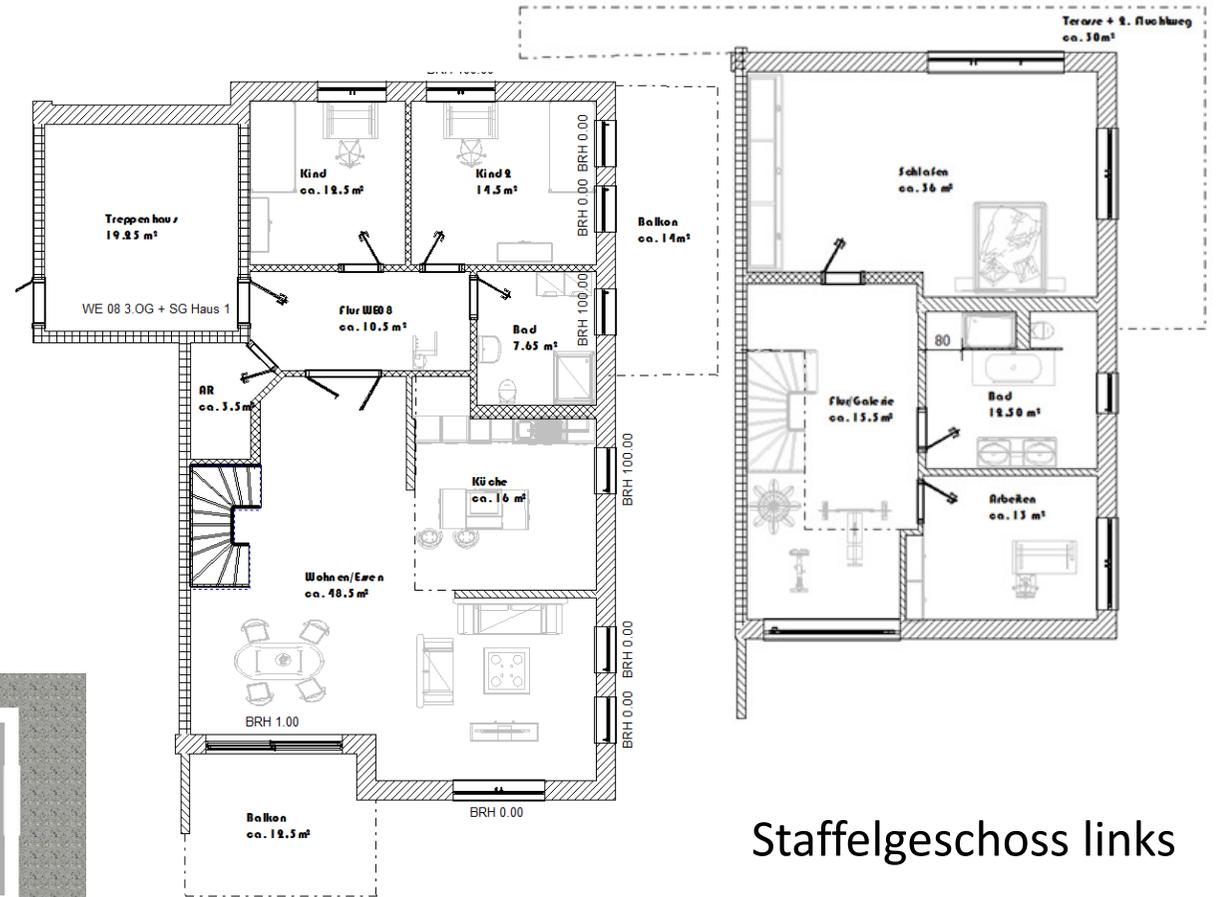
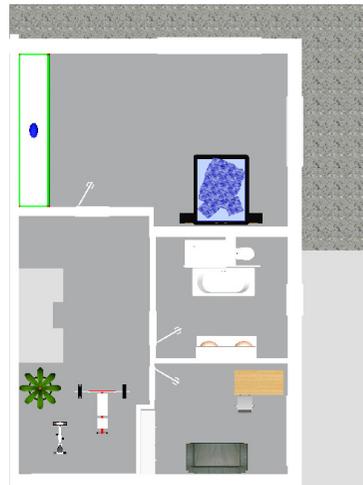


# Haus I (Coquistraße)

## Penthouse WE08 2 Etagen 3.OG+DG (links)

Wfl. ca. 222 m<sup>2</sup>

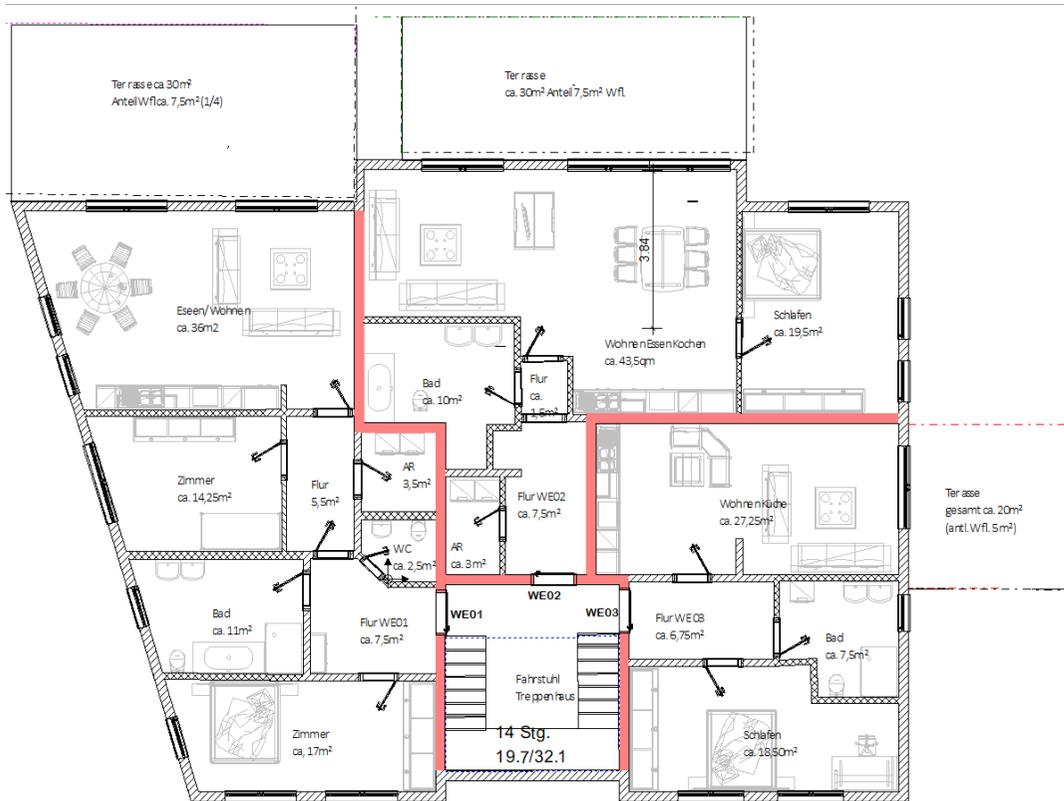
- ❖ Bad und Gäste-WC,  
Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 2.600€
- ❖ Vorauszahlung NK 400€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



3.OG links

Staffelgeschoss links

# Haus 2 (Budenbergstraße 11)



## WE01 links (3-Raum) **reserviert!**

- ❖ Wfl. ca. 104,5 m<sup>2</sup>
- ❖ inkl. Gartenanteil
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 890€
- ❖ Vorauszahlung NK ca. 190€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE02 EG Mitte (2-Raum)

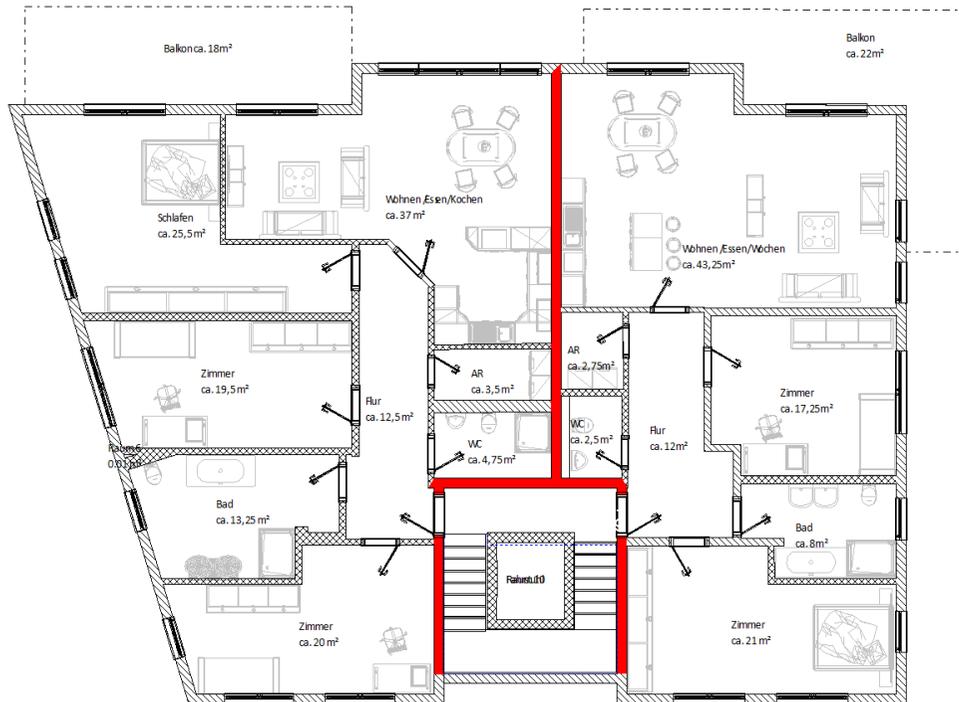
- ❖ Wfl. ca. 92,5m<sup>2</sup>
- ❖ inkl. Gartenanteil
- ❖ Bad mit Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete ca. 925€
- ❖ Vorauszahlung NK ca. 170€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE03 EG rechts (2-Raum)

**reserviert!**

- ❖ Wfl. ca. 65m<sup>2</sup>
- ❖ Bad mit Dusche
- ❖ Kaltmiete 585€
- ❖ Vorauszahlung NK 120€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

# Haus 2 (Budenbergstraße 11)



## WE05 1.OG rechts (3-Raum)

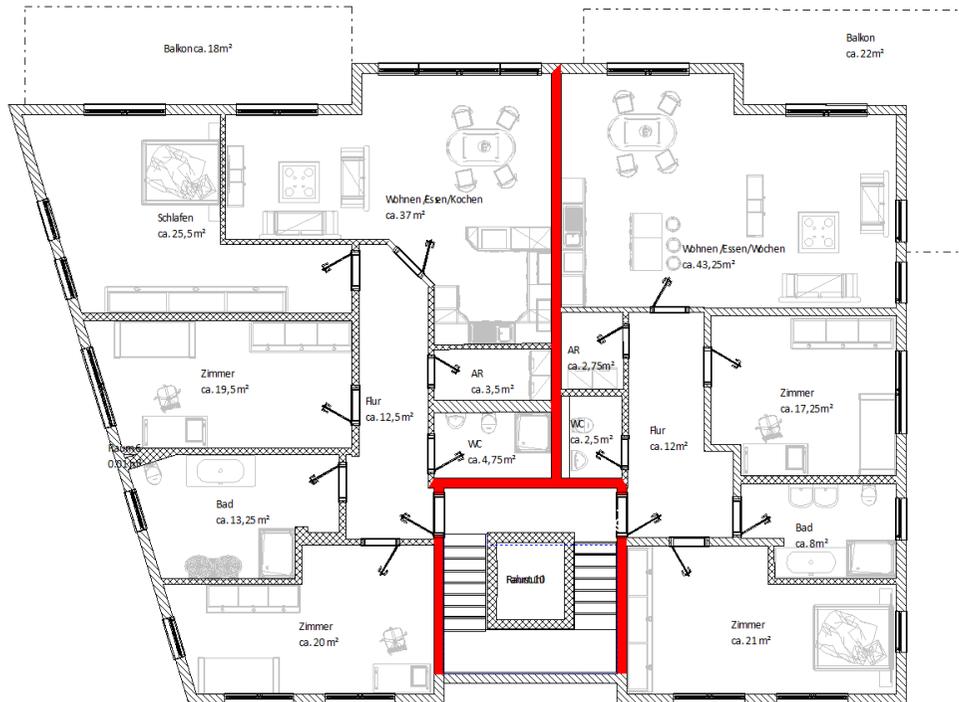
- ❖ Wfl. ca. 118m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.250€
- ❖ Vorauszahlung NK 212€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE04 1.OG links (4-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 145m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.350€
- ❖ Vorauszahlung NK 260€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



# Haus 2 (Budenbergstraße 11)



## WE07 2.OG rechts (3-Raum)

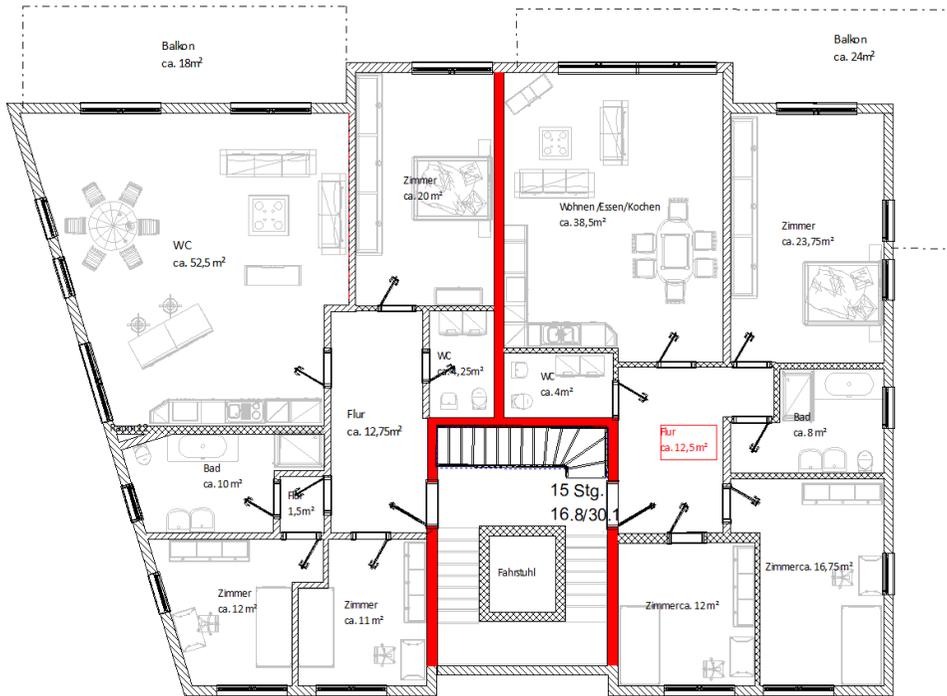
- ❖ Wfl. ca. 118m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.360€
- ❖ Vorauszahlung NK 212€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE06 2.OG links (4-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 145m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.600€
- ❖ Vorauszahlung NK 260€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



# Haus 2 (Budenbergstraße 11)



## WE09 3.OG rechts (4-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 127m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.525€
- ❖ Vorauszahlung NK 225€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE08 3.OG links (4-Raum)

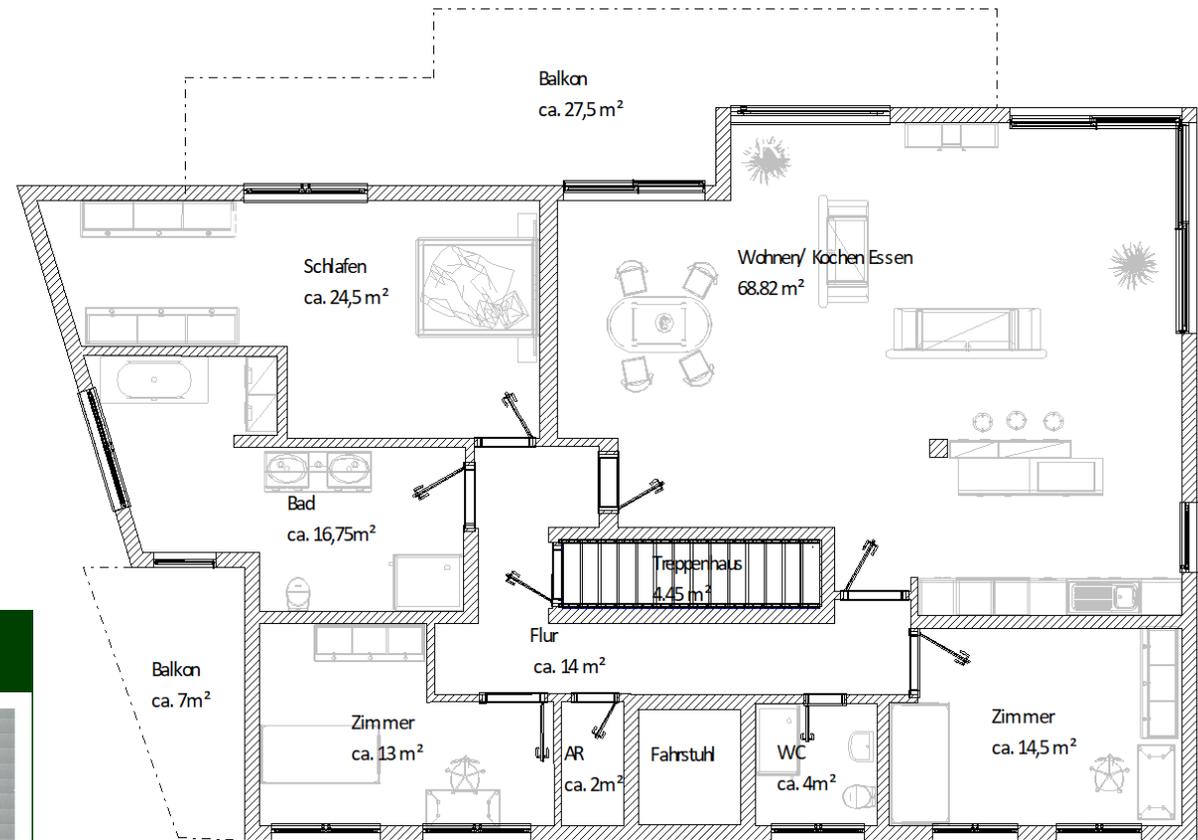
- ❖ Wfl. ca. 132m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.585€
- ❖ Vorauszahlung NK 235€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



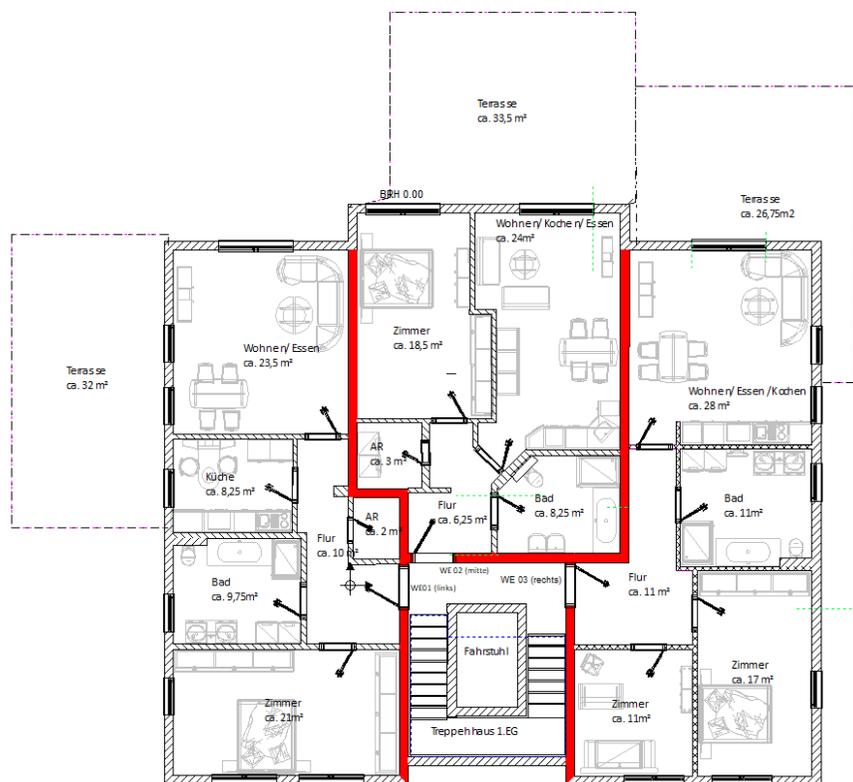
# Haus 2 (Budenbergstraße 11)

## Penthouse WE10 DG

- ❖ Wfl. ca. 180 m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,  
Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 2.350€
- ❖ Vorauszahlung NK 325€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



# Haus 3 (Budenbergstraße 10)



## WE01 links (2-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 82 m<sup>2</sup>
- ❖ inkl. Gartenanteil (Planung noch nicht abgeschlossen)
- ❖ Bad mit Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete ca. 820€
- ❖ Vorauszahlung NK ca. 150€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

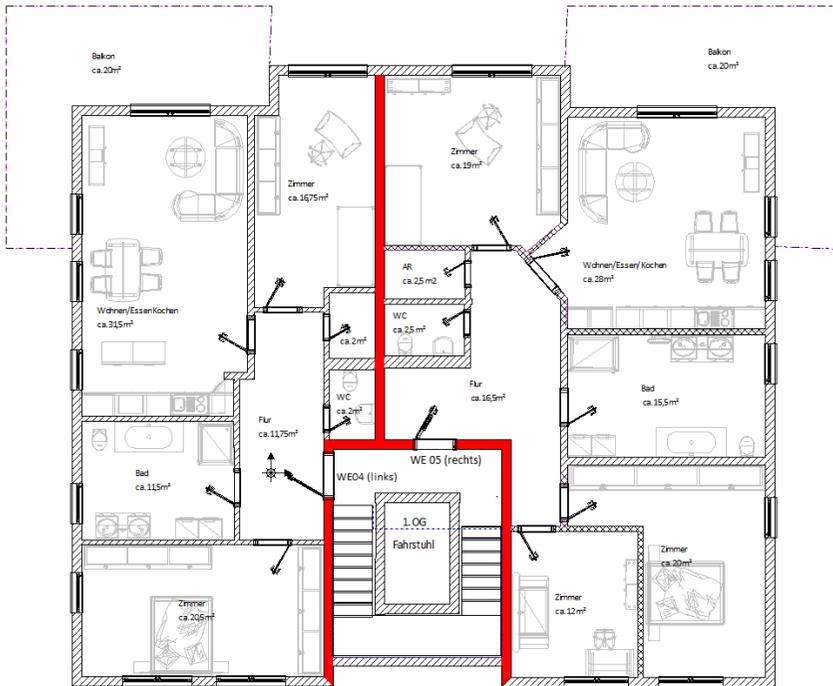
## WE02 EG Mitte (2-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 67,5m<sup>2</sup>
- ❖ inkl. Gartenanteil (Planung noch nicht abgeschlossen)
- ❖ Bad mit Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete ca. 675€
- ❖ Vorauszahlung NK ca. 125€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE03 EG rechts (3-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 85,5m<sup>2</sup>
- ❖ inkl. Gartenanteil (Planung noch nicht abgeschlossen)
- ❖ Bad mit Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete ca. 855€
- ❖ Vorauszahlung NK ca. 155€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

# Haus 3 (Budenbergstraße 10)



## WE05 1.OG rechts (4-Raum)

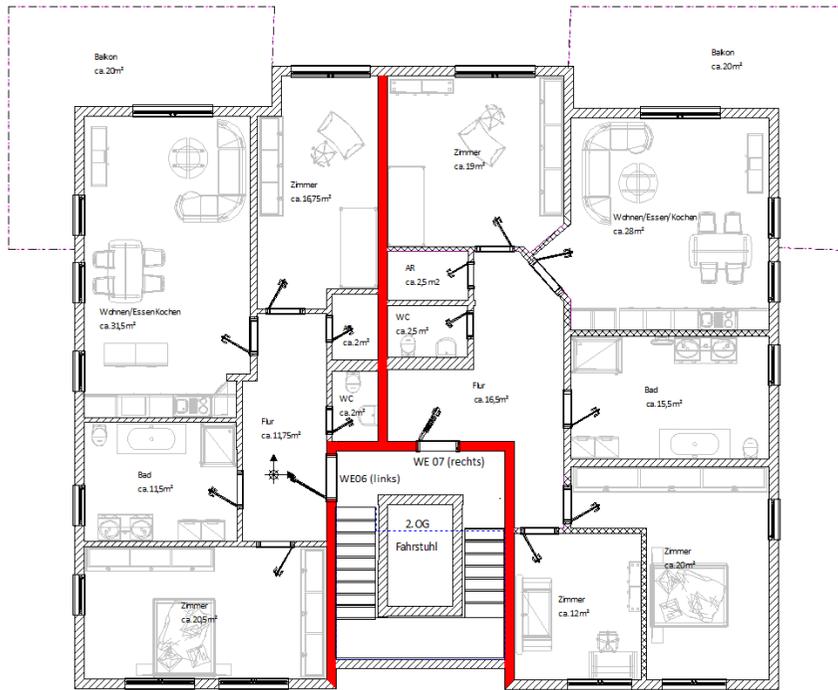
- ❖ Wfl. ca. 125m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.315€
- ❖ Vorauszahlung NK 225€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE04 1.OG links (3-Raum) (Vermietet!)

- ❖ Wfl. ca. 105m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.100€
- ❖ Vorauszahlung NK 190€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



# Haus 3 (Budenbergstraße 10)



## WE06 2.OG links (3-Raum)

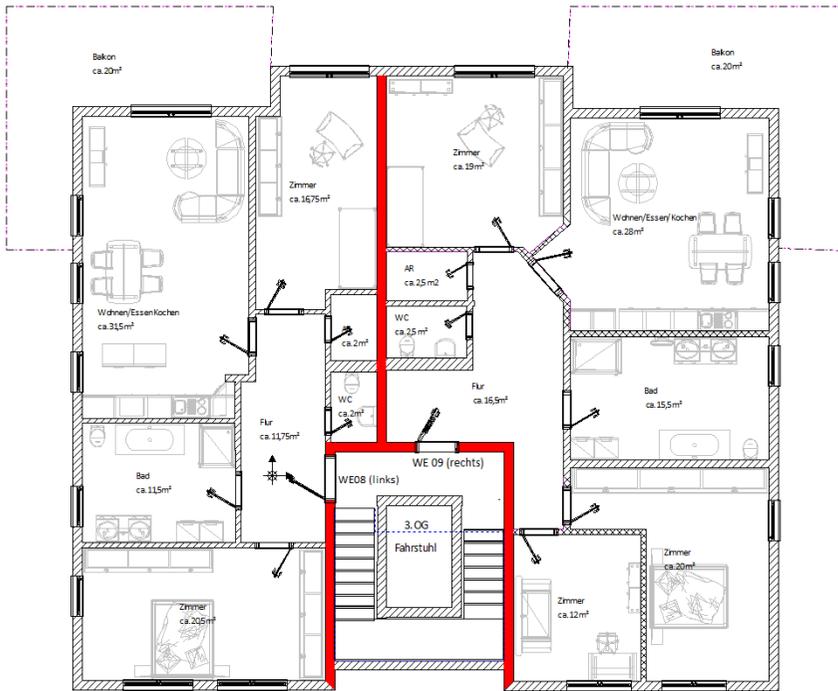
- ❖ Wfl. ca. 105m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.200€
- ❖ Vorauszahlung NK 190€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE07 2.OG rechts (4-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 125m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.435€
- ❖ Vorauszahlung NK 225€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



# Haus 3 (Budenbergstraße 10)



## WE08 3.OG links (3-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 105m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.260€
- ❖ Vorauszahlung NK 190€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

## WE09 3.OG rechts (4-Raum)

- ❖ Wfl. ca. 125m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,
- ❖ Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 1.500€
- ❖ Vorauszahlung NK 225€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€



# Haus 3 (Budenbergstraße 10)

## Penthouse WE10 DG

- ❖ Wfl. ca. 220 m<sup>2</sup>
- ❖ Bad und Gäste-WC,  
Badewanne und Dusche
- ❖ Kaltmiete 2.860€
- ❖ Vorauszahlung NK 400€
- ❖ Je Stellplatz Tiefgarage 60€

